

CONTRAT DE LOCATION

Entre les soussignés :

M. XXXXXXX XXXXX
Demeurant X XXXXXX XX XXXXX XXXXX XXXXXXXX
Tél XXXXXXXXXX
xxxxxxxxx.xxxxxx@gmail.com

ci-après désigné **LE PROPRIÉTAIRE**,

ET

Mme XXXXX XXXXXXXXX
Demeurant XX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXX
Tél XXXXXXXXXX
xxxx.xxxxxx@hotmail.fr

ci-après désigné **LE LOCATAIRE**.

DESIGNATION

La location porte sur une maison de vacances meublée, située XX XXX XX XXXXXXX 56870 BADEN. La location est prévue pour 12 personnes maximum, enfants compris. Au cas où ce nombre serait dépassé, une pénalité de 100 euros par personne en trop sera facturée par jour. Nos amis les animaux ne peuvent malheureusement être acceptés dans cette maison.

DUREE

La location commencera le vendredi XX/XX/XXXX à partir de 10h pour se terminer au plus tard le dimanche XX/XX/XXXX avant 18h. L'accueil et le départ sont assurés par Mme XXXXXXX XXXXXX, représentant du **PROPRIÉTAIRE**, joignable au XXXXXXXXXX, avec qui le **LOCATAIRE** doit convenir à l'avance d'un lieu et heure de rendez-vous le jour de son arrivée.

LOYER

Le montant de la location est de XXX € charges comprises. Pour confirmer la réservation, un montant de 30% du loyer, soit XXX € correspondant aux arrhes devra être versé par virement dans un délai de huit jours calendaires suivant la réservation. Le solde de XXX € est à régler au plus tard 15 jours avant le début de la location. Les clés ne pourront pas être remises avant ce règlement et le **PROPRIÉTAIRE** disposerait alors à nouveau des locaux, tout en pouvant exiger la totalité du prix de la semaine réservée mais non soldée.

En cas de résiliation intervenant dans un délai inférieur à un mois avant l'entrée dans les lieux, le propriétaire conserve l'intégralité du montant des arrhes versées par le locataire. **En cas de force majeure due aux conditions sanitaires, le séjour pourra soit être reporté à une date ultérieure, soit intégralement remboursé sans condition de délai de résiliation.**

DEPOT DE GARANTIE

Un chèque de dépôt de garantie sera remis au représentant du **PROPRIÉTAIRE** le jour de la prise de possession des lieux. Ce chèque, d'un montant de 1000 €, et libellé à l'ordre du **PROPRIÉTAIRE**, ne sera pas encaissé, sauf dégradation ou perte constatée lors de l'inventaire de sortie et non indemnisé par accord sur place. Il vous sera restitué au maximum 15 jours après votre départ déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux. S'il s'avère insuffisant, le **LOCATAIRE** s'engage à compléter la somme sur la base des justificatifs fournis par le **PROPRIÉTAIRE**.

TAXE DE SEJOUR

La taxe de séjour perçue pour le compte de la commune s'élève pour les personnes de plus de 18 ans à 3% du prix par occupant de la nuitée x le nombre de nuitées. Elle sera libellée à l'ordre du **PROPRIÉTAIRE**.

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et au départ du **LOCATAIRE**.

ACCES INTERNET DANS LE LOGEMENT

Le **LOCATAIRE** est informé qu'un accès Internet est mis à disposition pendant la durée du séjour. L'utilisation de cet accès Internet est subordonnée aux conditions d'utilisation ci-après :

- Ne pas effectuer de téléchargements illégaux pouvant donner lieu à des sanctions dans le cadre de la loi HADOPI ;
- Ne pas se connecter sur des sites interdits : sites à connotation terroriste, sites de jeux en ligne non autorisés en France, et plus généralement tout site au contenu sensible susceptible d'attirer l'attention des autorités.

Le **LOCATAIRE** est informé que le non-respect de ces conditions pourra donner lieu à la suspension de son accès Internet et/ou à la communication de ses coordonnées aux autorités de surveillance en cas de notification au **PROPRIÉTAIRE** de l'accès.

CONDITIONS GENERALES

Le **LOCATAIRE** s'engage à s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux. Il s'engage à occuper la maison en bon père de famille, et à la rendre dans le même état de propreté qu'avant l'entrée dans les lieux. Dans le cas contraire, un supplément de 25 € TTC par heure de ménage sera facturé au **LOCATAIRE**. Le **LOCATAIRE** a également la possibilité de réserver un forfait ménage pour la somme de 120€ TTC au moins 8 jours avant la remise des clés.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES / OPTIONS

Taxe de séjour :

Nombre de personnes de plus de 18 ans : XX x prix par occupant (XX) de la nuitée XX € x 3% x nbre de nuitées X = **XX €**

Nombre de personnes de moins de 18 ans :

Forfait ménage : 120 € TTC : Oui Non

Celui-ci comprend : un nettoyage traditionnel des sols, sanitaires et vitrerie, à l'exclusion du lavage, débarrassage et rangement de la vaisselle, du pressing, du nettoyage des murs, portes, barbecue et cheminée.

Location de draps (livrés et récupérés sur place) : Oui Non

Kit draps lit simple (1 drap housse, 1 housse de couette, 1 taie d'oreiller) x 13 € = €

Kit draps lit double (1 drap housse, 1 housse de couette, 2 taies d'oreiller) x 16 € = €

Kit linge et draps lit simple (1 drap housse, 1 housse de couette, 1 taie d'oreiller, 1 serviette de toilette, 1 drap de douche)x 19 € = €

Kit linge et draps lit double (1 drap housse, 1 housse de couette, 2 taies d'oreiller, 2 serviettes de toilette, 2 draps de douche) x 27 € =.....€

Lits préparés à l'arrivée : Oui Non

Lit simple préparé à l'arrivée :x 5 € =€ Lit double préparé à l'arrivée :x 7 € =.....€

Bois pour la cheminée : Oui Non Forfait 2 nuitées : 25 €

Fait à Baden, le XX/XX/XXXX

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

LE PROPRIÉTAIRE,

LE LOCATAIRE,

« lu et approuvé »

